

Teknisk förvaltare till Företagsparken

Om tjänsten

Brinner du för teknik och vill ha en tjänst där du har övergripande tekniskt ansvar för fastigheterna inom din portfölj? Vill du arbeta långsiktigt med hållbarhetsfrågor och samtidigt få möjlighet att utvecklas? Företagsparken söker nu teknisk förvaltare som vill komma in i en spännande fas och bli en del av ett högpresterande team, där tillväxt och kvalitet står i fokus.

Som teknisk förvaltare har du ett strategiskt ansvar för tekniken i fastigheterna. Du blir en naturlig länk mellan drift, kommersiell förvaltning och projekt för att tillsammans skapa ett mervärde för kunderna. Den utlysta tjänsten är på heltid med placering på bolagets kontor i Helsingborg, med arbetsområde Skåne-regionen. Du rapporterar till bolagets tekniska chef som är placerad i Stockholm. Du kommer som teknisk förvaltare jobba tätt med våra 2 kommersiella förvaltare på kontoret i Helsingborg.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Arbeta för att öka driftnettot på fastigheterna
- Långsiktig planering av reparationer/underhåll
 - Budgetansvar kostnadssidan
 - Uppföljning av kostnadssidan (energi, projekt löpande/planerat underhåll)
- Teknisk planering vid ombyggnad
- Vara kravställare inför kundanpassningsprojekt
- Planering och upphandling av underhållsåtgärder
- Löpande kontakt med hyresgäster och externa leverantörer
- Månadsrapportering
 - Energiuppföljning
 - Myndighetskrav
 - Felanmälningar
 - Likvidprognoser
- Ansvar för myndighetskrav
- Hantera felanmälningar från hyresgäster

Kvalifikationer och passande profil

- Akademisk alt. YH-utbildning inom fastighetsförvaltning eller motsvarande
- +3 års erfarenhet av liknande arbete inom fastighetsbranschen
- God förmåga att uttrycka dig i tal och skrift
- Erfarenhet inom teknisk förvaltning av kommersiella fastigheter
- Erfarenhet av att driva energi- och underhållsprojekt
- Körkort (B)
- Erfarenhet av att jobba i Vitec moduler Hyra, Tekniskförvaltning och Energiuppföljning med fokus på teknisk förvaltning och energi

Som person ser vi att du har ett stort intresse för teknik och drift, samt är van att arbeta självständigt. Du är noggrann och alltid kvalitetsmedveten i ditt utförande. För att lyckas i rollen krävs det att du är ansvarstagande samt att du trivs i en entreprenöriell miljö där du är en del av bolagets fortsatta utveckling. Vidare är du utåtriktad, kommunikativ samt har en vilja att utveckla arbetssätt och metoder.

Din ansökan

Vill du bli en del av Företagsparken? Välkommen att visa intresse via fredrik.bergstrom@foretagsparken.se.

Tillträde enligt ök

Intervjuer kommer hållas löpande.

Företagsparken tillämpar 6 månaders provanställning.

Om Företagsparken

Företagsparken är ett tillväxtorienterat fastighetsbolag med affärsidén om att förvärva, utveckla, förädla och långsiktigt förvalta högavkastande fastigheter och markområden i stadsnära industriparker i små- och medelstora städer. Vi vill bidra till att skapa en välmående och lokal industri som i sin tur genererar arbetstillfällen och ökar välfärden i Sverige. Företagsparken har ett fastighetsbestånd bestående av ca 250 fastigheter till ett värde om 5.9 MDKR. Fastighetsportföljen består i huvudsak av logistik- och industrifastigheter belägna över hela Sverige. Bolaget har två kontor; ett i Stockholm och ett i Helsingborg. Bolagets huvudkontor är beläget i Stockholm.